

## BAREME D'HONORAIRES TRANSACTION

(A COMPTEUR DU 02/04/2018) Les honoraires sont proportionnels et varient selon les tranches du prix de vente du bien (NET VENDEUR). Elles sont cumulatives entre elles.



	MANDAT SIMPLE	CUMUL mandat simple	MANDAT EXCLUSIF	CUMUL mandat exclusif
0 € à 15 000 €	2 500 € TTC	2 500 €	3 000 € TTC	3 000 €
15 001 € à 49 500 €	+ 1 500 € TTC	4 000 €	+ 1 500 € TTC	4 500 €
49 501 € à 99 500 €	+ 3 500 € TTC	7 500 €	+ 3 500 € TTC	8 000 €
99 501 € à 124 500 €	+ 500 € TTC	8 000 €	+ 1 000 € TTC	9 000 €
124 501 € à 149 500 €	+ 1 000 € TTC	9 000 €	+ 500 € TTC	9 500 €
149 501 € à 174 500 €	+ 500 € TTC	9 500 €	+ 1 000 € TTC	10 500 €
174 501 € à 199 500 €	+ 1 000 € TTC	10 500 €	+ 1 000 € TTC	11 500 €
199 501 € à 224 500 €	+ 500 € TTC	11 000 €	+ 500 € TTC	12 000 €
224 501 € à 249 500 €	+ 1 000 € TTC	12 000 €	+ 1 000 € TTC	13 000 €
249 501 € à 274 500 €	+ 500 € TTC	12 500 €	+ 1 000 € TTC	14 000 €
274 501 € à 299 500 €	+ 1 000 € TTC	13 500 €	+ 1 000 € TTC	15 000 €
299 501 € à 324 500 €	+ 1 000 € TTC	14 500 €	+ 1 000 € TTC	16 000 €
324 501 € à 349 500 €	+ 1 000 € TTC	15 500 €	+ 1 000 € TTC	17 000 €
349 501 € à 374 500 €	+ 500 € TTC	16 000 €	+ 1 000 € TTC	18 000 €
374 501 € à 399 500 €	+ 1 000 € TTC	17 000 €	+ 1 000 € TTC	19 000 €
399 501 € à 424 500 €	+ 1 000 € TTC	18 000 €	+ 1 000 € TTC	20 000 €
424 501 € à 449 500 €	+ 1 000 € TTC	19 000 €	+ 1 000 € TTC	21 000 €
449 501 € à 474 500 €	+ 1 000 € TTC	20 000 €	+ 1 000 € TTC	22 000 €
474 501 € à 499 500 €	+ 1 000 € TTC	21 000 €	+ 1 000 € TTC	23 000 €
499 501 € à 524 500 €	+ 1 000 € TTC	22 000 €	+ 1 000 € TTC	24 000 €
524 501 € à 549 500 €	+ 1 000 € TTC	23 000 €	+ 1 000 € TTC	25 000 €
549 501 € à 574 500 €	+ 1 000 € TTC	24 000 €	+ 500 € TTC	25 500 €
574 501 € à 599 500 €	+ 500 € TTC	24 500 €	+ 500 € TTC	25 500 €
599 501 € à 624 500 €	+ 500 € TTC	25 000 €	+ 500 € TTC	26 000 €
624 501 € à 649 500 €	+ 500 € TTC	25 500 €	+ 500 € TTC	27 000 €
649 501 € à 674 500 €	+ 500 € TTC	26 000 €	+ 500 € TTC	27 500 €
674 501 € à 699 500 €	+ 500 € TTC	26 500 €	+ 500 € TTC	28 000 €
699 501 € à 724 500 €	+ 500 € TTC	27 000 €	+ 500 € TTC	28 500 €
724 501 € à 749 500 €	+ 500 € TTC	27 500 €	+ 500 € TTC	29 000 €
749 501 € à 774 500 €	+ 500 € TTC	28 000 €	+ 500 € TTC	29 500 €
774 501 € à 799 500 €	+ 500 € TTC	28 500 €	+ 500 € TTC	30 000 €
799 501 € à 824 500 €	+ 500 € TTC	29 000 €	+ 500 € TTC	30 500 €
824 501 € à 849 500 €	+ 500 € TTC	29 500 €	+ 500 € TTC	31 000 €
849 501 € à 874 500 €	+ 500 € TTC	30 000 €	+ 500 € TTC	31 500 €
874 501 € à 899 500 €	+ 500 € TTC	30 500 €	+ 500 € TTC	32 000 €
899 501 € à 924 500 €	+ 500 € TTC	31 000 €	+ 500 € TTC	32 500 €
924 501 € à 949 500 €	+ 500 € TTC	31 500 €	+ 500 € TTC	33 000 €
949 501 € à 974 500 €	+ 500 € TTC	32 000 €	+ 500 € TTC	33 500 €
974 501 € à 999 500 €	+ 500 € TTC	32 500 €	+ 500 € TTC	34 000 €
≥ 999 501 €	3,30 %	3,30 %	3,40 %	3,40 %

**CESSION DE BAIL / FONDS DE COMMERCE** : 10 % TTC DU PRIX DE VENTE

**TERRAIN A BATIR** : 8 % TTC DU PRIX DE VENTE

**URBANISME / DIVISION** : Conseil et coordination puis commercialisation : 25 000 € par lot.

Les honoraires s'entendent TVA incluse aux taux en vigueur. La rémunération TTC sera à la charge du mandant.

*"En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial."*

## Barème d'honoraires location et relocation

PRESTATIONS	ZONE TENDUE			ZONE NON TENDUE			
	BAILLEUR		LOCATAIRE	BAILLEUR		LOCATAIRE	
Visite Dossier locataire Rédaction bail	10 € / m <sup>2</sup>			8 € / m <sup>2</sup>			
Etat des lieux	3 € / m <sup>2</sup>			3 € / m <sup>2</sup>			
Entremise Négociation	Surface	Avec Gestion	Sans Gestion	0 € / m <sup>2</sup>	Surface	Avec Gestion	Sans Gestion
	> 90 m <sup>2</sup>	0 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>		> 90 m <sup>2</sup>	0 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>
	70 m <sup>2</sup> < S < 90 m <sup>2</sup>	0 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>		70 m <sup>2</sup> < S < 90 m <sup>2</sup>	4 € / m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup>
	50 m <sup>2</sup> < S < 70 m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>		50 m <sup>2</sup> < S < 70 m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	7 € / m <sup>2</sup>
	35 m <sup>2</sup> < S < 50 m <sup>2</sup>	7 € / m <sup>2</sup>	9 € / m <sup>2</sup>		35 m <sup>2</sup> < S < 50 m <sup>2</sup>	7 € / m <sup>2</sup>	9 € / m <sup>2</sup>
	< 35 m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>		< 35 m <sup>2</sup>	12 € / m <sup>2</sup>	14 € / m <sup>2</sup>

Tous les prix s'entendent par m<sup>2</sup> habitable, TTC, au taux actuel de la TVA de 20%, étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

**NB** :- Une remise exceptionnelle de 5% du montant TTC, des honoraires d'entremise et de négociation, sera effectuée au profit du bailleur, à chaque relocation, à compter du 3<sup>ème</sup> lot géré.

**NB** :- Pour la surface comprise entre 45 et 50 m<sup>2</sup>, le plafond d'honoraires (TTC) est équivalent à 1 mois de loyer charges comprises.

## Barème d'honoraires gestion

1<sup>er</sup> lot : 6,25 % HT du montant des encaissements (y compris les charges)

Garantie de paiement des loyers : 1,8 % des encaissements

Achat + Location + Gestion ( à l'agence ) = 6 premiers mois de Gestion gratuite